



ਗ੍ਰੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ

ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ

ਸੋਧ ਪੱਤਰ

ਮੇਲਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ : 10.08.2026 (ਸੋਮਵਾਰ) ਸ਼ਾਮ 3.00 ਵਜੇ ਤੱਕ।
ਆਕਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ : 11.08.2026 (ਮੰਗਲਵਾਰ) ਸ਼ਾਮ 3.00 ਵਜੇ।
ਸਥਾਨ : ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਗਲਾਡਾ ਦਫਤਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਗਲਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਗਲਾਡਾ ਗਰਾਊਂਡ ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ 16.08.2026 ਤੋਂ 15.09.2026 ਮੇਲਾ ਆਦਿ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਆਮ ਜਨਤਾ ਪਾਸੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਗਰਾਊਂਡ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :

ਲੜੀ ਨੰ.	ਗਰਾਊਂਡ ਦਾ ਨਾਂ	ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ (ਡੀ.ਡੀ.)	ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ
1	ਗਲਾਡਾ ਗਰਾਊਂਡ, ਨੇੜੇ ਵਰਧਮਾਨ ਮਿੱਲ ਸੈਕਟਰ-39, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ।	3,00,000/- ਰੁਪਏ	33,300/- ਰੁਪਏ

ਗਲਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੇੜੇ ਵਰਧਮਾਨ ਮਿੱਲ ਸੈਕਟਰ-39 ਵਿਖੇ ਮੇਲਾ ਆਦਿ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 16.08.2026 ਤੋਂ 15.09.2026 ਤੱਕ ਗਰਾਊਂਡ ਕਿਰਾਏ ਉਪਰ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ 04.08.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਇਸਤਿਹਾਰ ਵਿਚ ਬੋਲੀ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਅਖਬਾਰ ਵਿਚ ਇਸਤਿਹਾਰ ਲਗਾਉਣ ਸਮੇਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜੋ ਕਿ 3,00,000/- ਰੁਪਏ ਹੈ, ਗਲਤੀ ਨਾਲ 30,00,000/- ਰੁਪਏ ਲਿਖੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਜਾਰੀ ਇਸਤਿਹਾਰ ਵਿਚ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨੂੰ 3,00,000/- ਰੁਪਏ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਹੁਣ ਇਸ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਬੋਲੀ ਮਿਤੀ 11.08.2026 ਦਿਨ ਮੰਗਲਵਾਰ ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ ਬਾਅਦ 3.00 ਵਜੇ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਦੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 10.08.2026 ਦਿਨ ਸੋਮਵਾਰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 3.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬੋਲੀ ਸਬੰਧੀ ਬਾਕੀ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।

ਬੋਲੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ. ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਟੈਕਸ ਪੇਅਰ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਤਿੰਨ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ. ਰਿਟਰਨ ਭਰੀਆਂ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਕੋਲ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 3 ਸਾਲ ਦਾ ਮੇਲਾ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਤਜਰਬਾ ਹੋਵੇ। ਬੋਲੀ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਸਮੇਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਦਾ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ, Estate Officer GLADA, Payable at Ludhiana ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਤਿਆਰ ਕਰ ਕੇ ਸਿੰਗਲ ਵਿੱਡੋ, ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਇਹ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਮੇਲੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

PR-Advt. No:- 1323/12/2026-27/14050

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ

17/8-8-2026



ਗ੍ਰੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ

ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ

ਸੋਧ ਪੱਤਰ

ਮੇਲਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ : 10.08.2026 (ਸੋਮਵਾਰ) ਸ਼ਾਮ 3.00 ਵਜੇ ਤੱਕ।

ਆਕਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ : 11.08.2026 (ਮੰਗਲਵਾਰ) ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ।

ਸਥਾਨ : ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਗਲਾਡਾ ਦਫਤਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
ਗਲਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਗਲਾਡਾ ਗਰਾਊਂਡ ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ 16.08.2026 ਤੋਂ 15.09.2026, ਮੇਲਾ ਆਦਿ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਆਮ ਜਨਤਾ ਪਾਸੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਗਰਾਊਂਡ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :

ਲੜੀ ਨੰ.	ਗਰਾਊਂਡ ਦਾ ਨਾਂ	ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ (ਡੀ.ਡੀ.)	ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ
1	ਗਲਾਡਾ ਗਰਾਊਂਡ, ਨੇੜੇ ਵਰਧਮਾਨ ਮਿੱਲ, ਸੈਕਟਰ-39, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ।	3,00,000/- ਰੁਪਏ	33,300/- ਰੁਪਏ

ਗਲਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੇੜੇ ਵਰਧਮਾਨ ਮਿਲ ਸੈਕਟਰ-39 ਵਿਖੇ ਮੇਲਾ ਆਦਿ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 16.08.2026 ਤੋਂ 15.09.2026 ਤੱਕ ਗਰਾਊਂਡ ਕਿਰਾਏ ਉਪਰ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ 04.08.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਇਸਤਿਹਾਰ ਵਿਚ ਬੋਲੀ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਅਖਬਾਰ ਵਿਚ ਇਸਤਿਹਾਰ ਲਗਾਉਣ ਸਮੇਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜੋ ਕਿ 3,00,000/- ਰੁਪਏ ਹੈ, ਗਲਤੀ ਨਾਲ 30,00,000/- ਰੁਪਏ ਲਿਖੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਜਾਰੀ ਇਸਤਿਹਾਰ ਵਿਚ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨੂੰ 3,00,000/- ਰੁਪਏ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਹੁਣ ਇਸ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਬੋਲੀ ਮਿਤੀ 11.08.2026 ਦਿਨ ਮੰਗਲਵਾਰ ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ ਬਾਅਦ 3.00 ਵਜੇ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਦੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 10.08.2026 ਦਿਨ ਸੋਮਵਾਰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 3.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬੋਲੀ ਸਬੰਧੀ ਬਾਕੀ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।

ਬੋਲੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ. ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਟੈਕਸ ਪੇਅਰ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਤਿੰਨ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ. ਰਿਟਰਨ ਭਰੀਆਂ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਕੋਲ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 3 ਸਾਲ ਦਾ ਮੇਲਾ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਤਜਰਬਾ ਹੋਵੇ। ਬੋਲੀ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਸਮੇਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਦਾ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ, Estate Officer GLADA, Payable at Ludhiana ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਤਿਆਰ ਕਰ ਕੇ ਸਿੰਗਲ ਵਿੱਡੋ, ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਇਹ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਮੇਲੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

DPR/Pb/1323/12/2026-27/14050

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ,

8-8-2026